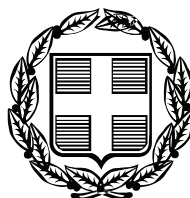


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 188**

18 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1394 (1)

Αναγνώριση κοινόχρηστου δρόμου του παλαιού μονοπατιού ως προϋφιστάμενου του 1923 στη θέση Μεσογαλιά (πόδι Μεγανησίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α 98) κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα.

2. Την υπ' αριθ. 1070/19-02-08 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας περί συγκρότησης ΣΧΟΠ.

3. Την από 08-04-10 (αρ. πρωτ. 1267/ΤΠΠΕ) αίτηση του Δήμου Μεγανησίου.

4. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. της 17-07/16-08-1923.

5. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ. της 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄), που αναφέρει το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου εκτός σχεδίου και το απαιτούμενο πρόσωπο αυτού επί κοινόχρηστου οδού, ώστε να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003, που τροποποίησε το παραπάνω αναφερόμενο.

7. Την εγκύκλιο 1256/05, που διευκρινίζει την εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 1 του Ν. 3212/03.

8. Τους χάρτες Γ.Υ.Σ. που βρίσκονται στην Υπηρεσία μας.

9. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 6ο (29-04-10) θέμα 9ο.

10. Την ΔΠΧΠ/1267/08-04-10 κατάθεση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αρ. Συνεδρίασης 6/29-03-2010 Απόφαση 41, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση κοινόχρηστου δρόμου του παλαιού μονοπατιού, ως προυφιστάμενου του 1923 στη θέση Μεσογαλιά (πόδι Μεγανησίου), όπως αυτό απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, στους χάρτες Γ.Υ.Σ και επιπλέον αναφέρεται στην Απόφαση 41 του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγανησίου, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στη διαμόρφωσή της για λόγους οικονομικούς, ιστορικούς και πολιτιστικούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 5 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

Φ.Ε.Κ. 178/28-04-2009 Αρ. Απόφαση 1293

124,20

Μ ε

141,00

63/36

139,11

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΛΔΑΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΛΔΑΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΛΔΑΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΗ ΚΑΙ ΦΩΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΛΔΑΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

217,50

111,50

109,30

ή σ ι

Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ

Εισήχθηκε 30/10/2009

Συζητήθηκε 28/9/2010

Επικυρώθηκε εν όλω ~~εν μέρει~~ εγκρίθηκε εν όλω ~~εν μέρει~~

Πράξη 6η θέμα 9ο

Ο πρόεδρος

Τσώλης Κων/νος.



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΜΟΥ

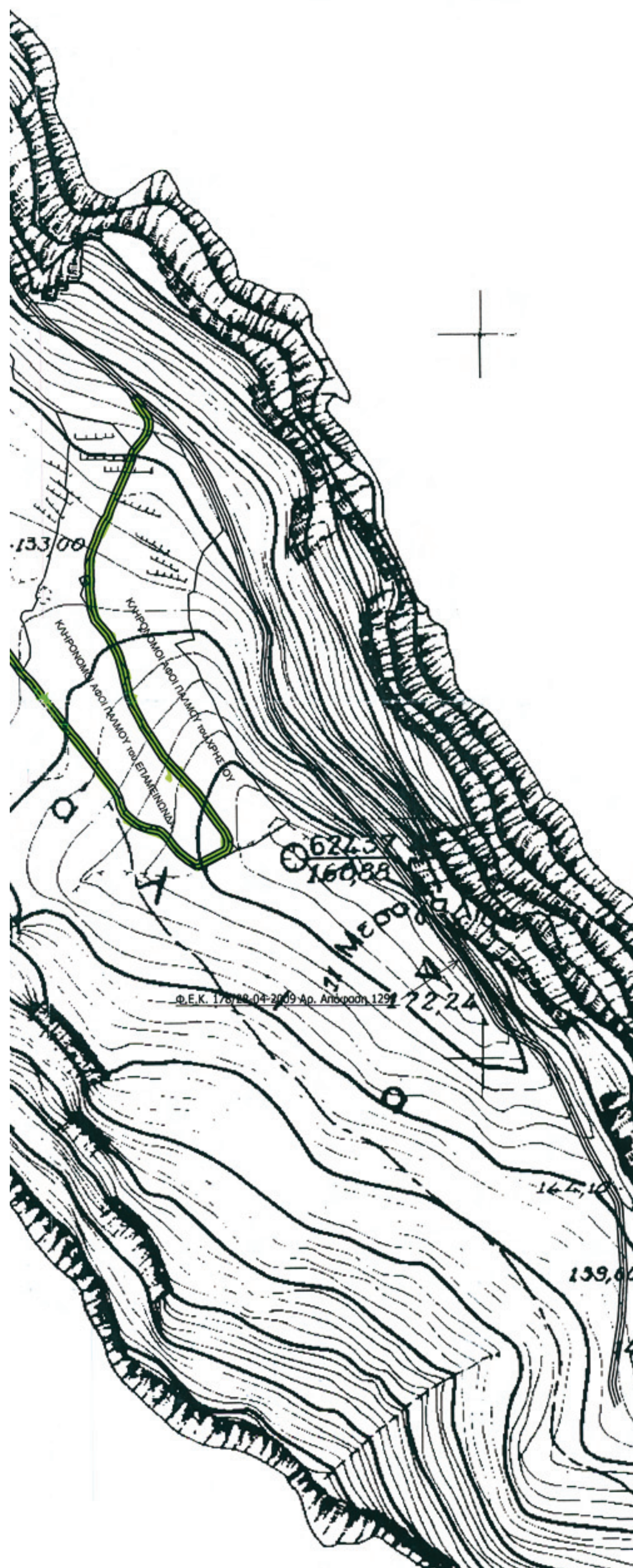


ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

1)ΣΟΛΔΑΤΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
2)ΣΟΛΔΑΤΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ & ΦΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
3)ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΦΟΙ ΠΑΛΜΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ
4)ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΦΟΙ ΠΑΛΜΟΥ του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΛΕΝΗΣ

ΘΕΣΗ:

ΜΕΓΑΝΗΣΙ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΗ ΘΕΣΗ ΜΕΣΟΓΑΛΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009
ΜΕΛΕΤΗ: ΓΛΕΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΓΛΕΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ

Αριθμ. 15/2809/09 (2)

Έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγ. Γεώργιος - Νικήτης Δήμου Σιθωνίας Ν.Χαλκιδικής στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ1Α-ΟΤ1Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 228 Α΄/16-08-23), και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 03-04-29 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕ.Κ. 155 Α΄/22-04-29).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/27-08-02).

4. Τις διατάξεις του 14-07-99 Π.Δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/99).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

6. Την πολεοδομική μελέτη Αγ. Γεώργιος Νικήτης απόφαση Νομάρχη 58779/27-7-88 (ΦΕΚ 592Δ/12-8-88), 1018/11-1-91 (ΦΕΚ 32Δ/30-1-91), η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 414 Δ/24-5-2004 σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 26, του Ν. 3212/2003.

7. Το ΓΠΣ Δήμου Σιθωνίας Απόφαση Γεν. Γρ. Περ. Κεντ. Μακεδονίας 1660/19-8-2006 (ΦΕΚ 406/ΑΑΠ/12-9-2008).

8. Την αρ. 101/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

9. Την αρ. 8η συν/ση / 3^{ο} θέμα /22-7-2009 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε, ομόφωνα η τροποποίηση.

10. Την αρ. 17802/οικ. 04/3866/14-12-2009 (Β΄ 2608/2009) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προέδρους Νομαρχιακών Επιτροπών και παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή εγγράφων στον Γενικό Γραμματέα της ΝΑΧ.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγ. Γεώργιος Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας στο ΟΤ 1 Α -1 Β και αφορά:

1. Την μετατόπιση της δημοτικής οδού ανάμεσα στο ΟΤ1Α - ΟΤ1Β,

2. Τον χαρακτηρισμό του ΟΤ1Α σε χώρο αθλητισμού και τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής για κατασκευή αποδυτηρίων,

3. Τον χαρακτηρισμό του ΟΤ1Β σε χώρο εκπαίδευσης και την τροποποίηση της πρασιάς σε 1,00μ στον μετατοπιζόμενο δρόμο, 2,00 μ. στη βόρεια πλευρά και 3,00 μ. στην ανατολική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου,

4. Καθορίζονται οι όροι δόμησης αυτοί που ισχύουν στην περιοχή του Αγ. Γεωργίου δηλαδή:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής δόμησης: 0.4

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ. + στέγη

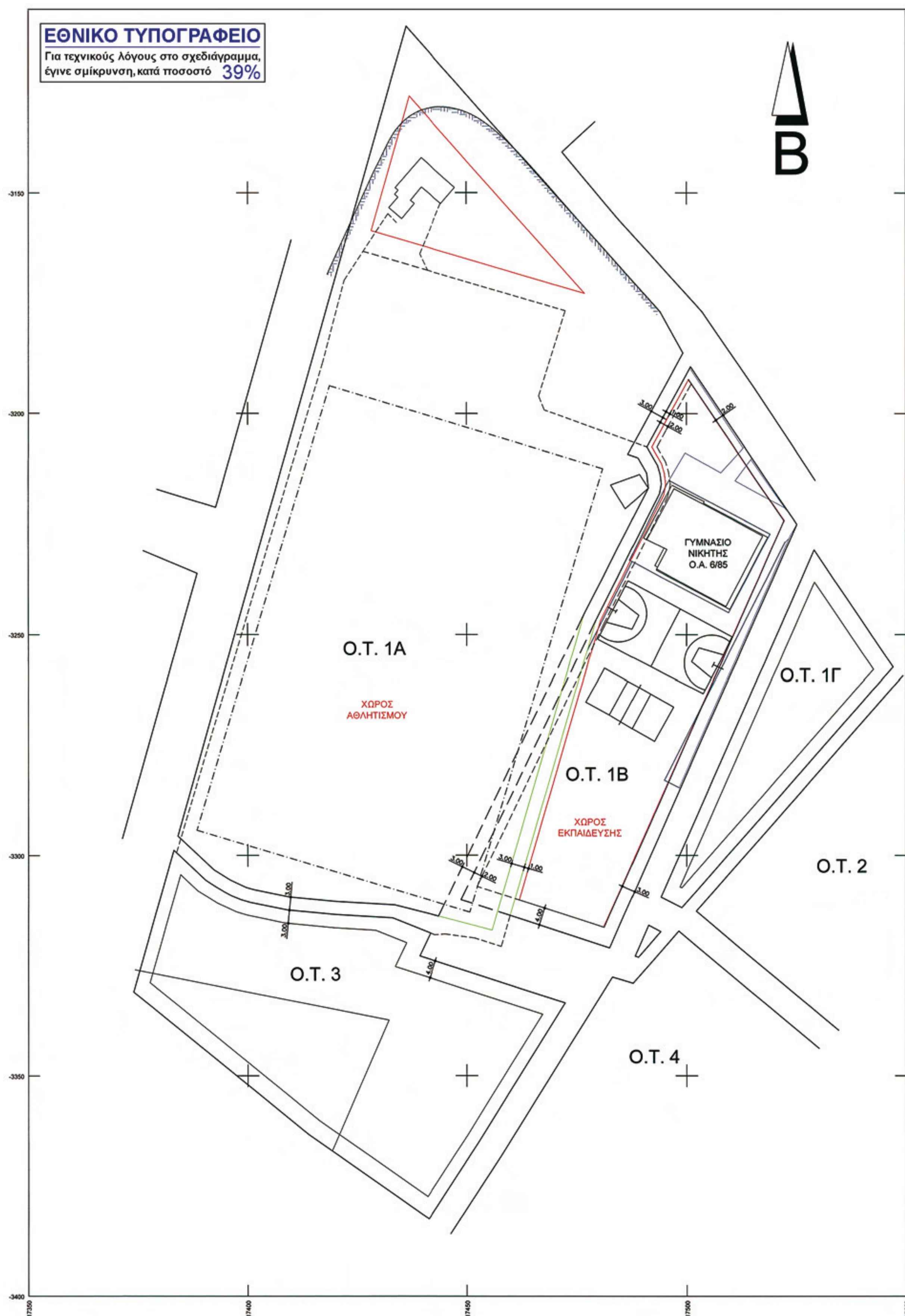
όπως φαίνονται στο θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομ/κης Αυτ/σης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 19 Απριλίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Β
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΝΙΚΗΤΗΣ Ο.Α. 6/85
Ο.Τ. 1Α
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Ο.Τ. 1Β
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. 1Γ
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΗΣ
Στα Ο.Τ. 1Α (Χώρος αθλητισμού)
και Ο.Τ. 1Β (Χώρος εκπαίδευσης)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Σ.Δ. 0,4, ΚΑΛΥΨΗ 50%, ΥΨΟΣ 7,50 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ)



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Καρ...ήμου Ιωακ Δήμητρα
Τεχν. Πολ. Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ... ΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧ...
Δ/ΝΣΗ: ...
ΤΜΗΜΑ: ...
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ... 15/2809/09
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ... 19/4/2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΩΝΟΡΑ ΙΣΜΥΡΛΗ
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

Αριθμ.: 15/2810/09 (3)

Έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Μαρμαρά Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής στο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται το Γυμνάσιο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ.228 Α΄/16-08-23), και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 03-04-29 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (Φ.Ε.Κ. 155 Α΄/22-04-29).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/27-08-02).

4. Τις διατάξεις του 14-07-99 Π.Δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/99).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

6. Την πολεοδομική μελέτη Ν. Μαρμαρά απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής 125058/4-3-1988 (ΦΕΚ 308 Δ/27-4-88).

7. Το ΓΠΣ Δήμου Σιθωνίας Απόφαση Γεν. Γρ. Περ. Κεντ. Μακεδονίας 1 1660/19-8-2006 (ΦΕΚ 406/ΑΑΠ/12-9-2008.

8. Την αρ. 74/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

9. Την αρ. 2η συν/ση / 2ο θέμα /12-4-2010 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε, ομόφωνα η τροποποίηση.

10. Την αρ. 17802/οικ. 04/3866/14-12-2009 (ΦΕΚ 2608 Β΄/ 31-12-2009) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προέδρους Νομαρχιακών Επιτροπών και παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή εγγράφων στον Γενικό Γραμματέα της ΝΑΧ.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας στο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται το Γυμνάσιο και αφορά:

1. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής γύρω από το υπάρχον κτίριο και την μελλοντική προσθήκη.

2. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%

Συντελεστής δόμησης: 0.4

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10.00μ. + στέγη

όπως φαίνονται στο θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομ/κης Αυτ/σης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 15 Απριλίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε - Α)

ΘΕΣΗ: Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (Εντός Οικισμού)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε - Α) Ε = 5629.52 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 26.10.88 (ΦΕΚ 764 Δ')/2.9.1988
περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ν. Μαρμαρά
Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
Απόφαση Γεν. Γραμ. 1660/07/19.08.2008 ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12.09.2008
ΚΑΛΥΨΗ: 20%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: 10.00 μ.

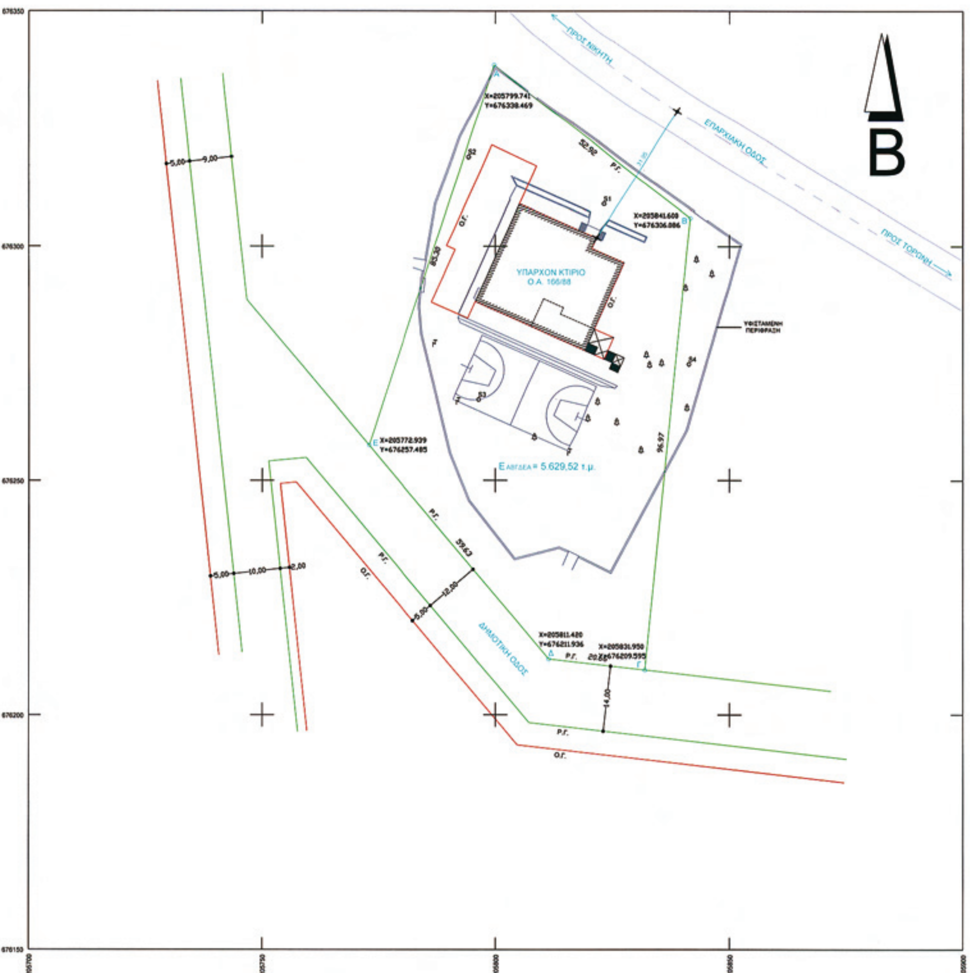
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ)



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

